

BUREAUX A LOUER



561 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Dans la dynamique cité phocéenne de Marseille, nous vous proposons à la location un espace de bureaux de 561 m², indivisible, judicieusement aménagé pour satisfaire les exigences professionnelles les plus rigoureuses. Ces bureaux cloisonnés offrent un environnement de travail optimisé, harmonisant fonctionnalité et confort, propice à la productivité et au bien-être de vos équipes.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux situés en RDC
Accessibles aux PMR
Bureaux cloisonnés
Salle de réunion
Zone d'accueil
Locaux traversants et lumineux
Climatisation réversible
Espace cuisine

Accès PMR : Oui
Catégories ERP : ERP possible
Climatisation : Multi-split
Parkings : 11

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 127 321 €/an HT HC
Charges Bureaux : 12 679,04 €/an HT

Taxe foncière : 11 803 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Non soumis à la TVA ni à la CRL

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Bureaux	562 m²	226,71 €

TOTAL Général 562 m²

ACCÈS

 Parc du 26Ème Centenaire (Ligne 50), Toulon Delphes (Ligne 73, Ligne 518, Ligne 18), Baille Lodi (Ligne 540, Ligne 54)

 A50, A 55 (Entrée), A 7, A 55, A 507, A50, A 50 (Sortie), A 7 (Entrée Le Pharo / La Plage), A 507 (Entrée Centre ville, Saint-Loup), A 50 (Entrée Nice, Toulon, Aubagne, La Valentine)

Échangeur de Florian (A50) (L2 Marseille)

