

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts de 140 m² à La Ciotat. Ces espaces, en plain-pied, bénéficient d'une hauteur sous plafond de 3,5 mètres, d'une porte sectionnelle de 3x3 mètres et d'un parking.

DISPONIBILITÉ

LIVRAISON T2 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking
Porte sectionnelle 3x3m
HSP 3.5m
Plain-pied
Pas de bureaux

Hauteur sous poutre max : 3,3 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	17 500 €/an HT HC
Charges Activités :	12 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	140 m ²	125 €

TOTAL Général 140 m²

ACCÈS

 Ligne 100, 51, 52, 69, 79, 355
 A 50 (Entrée A50), A 50 (Sortie La Ciotat)
 Gare Marseille Saint Charles à 30 min en voiture
 Aéroport Marseille Provence à 40 min en voiture

