

BUREAUX
A LOUER



235 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux situés en rez de chaussée au cœur de la Ciotat. Ils ont été aménagés et cloisonnés par l'ancien occupant, de manière efficace et optimale. Les locaux sont en très bon état.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

ERPable
Bureaux en excellent état
Bureaux cloisonnés
Climatisation réversible
Courant fort/faible
Kitchenette
Faux plafond
Carrelage au sol

Accès PMR : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 140 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 1 233,07 €/an HT

Taxe foncière : 1 806,49 €/an TF + TOM incluse
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
Bureaux	235 m²	140 €

TOTAL Général 235 m²

ACCÈS

Croix de Malte (BUS-10, BUS-200, BUS-30, BUS-31), L'Eden (BUS-100, BUS-21, BUS-40), Hôpital (BUS-20, BUS-52, BUS-70)
 Marseille Provence à 50 minutes
 Gare La Ciotat à 10 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 40 minutes A50

