

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 540 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un local d'activité situé au cœur de la ZAC de Château-Gombert. Ce site bénéficie d'un emplacement de premier ordre.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

HSP : 6,2 m
1 porte sectionnelle principale de 4,2 m
Mezzanine Bureaux de 60 m² environ
Sanitaire privatif
RIA
Accès de plain-pied
Aire de manœuvre PL
Stationnements
Bornes recharge Electrique
Charge au sol renforcée,
Toiture Bac Acier
Sol Béton lissé
Site clôturé
Alarme

Ossature : Métallique
Accès : Plain-pied
Gros Porteurs
Aire de Manoeuvre

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 138 600 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	1 540 m²	90 €

TOTAL Général 1 540 m²

ACCÈS

 Joliot Curie (Ligne 11)
 Gare TGV Saint-Charles à 15 minutes en voiture,
 Marseille Provence à 30 minutes en voiture
 A7, D4, A507 à proximité im médiate

