

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



17 m² non divisibles

Description

Quartier Denfert Rochereau rue Daguerre, emplacement numéro 1, dans un immeuble ancien en pierre de taille, nous vous proposons une boutique de 17 m2 en rez de chaussée avec une façade vitrée, en open-space, en très bon état, idéal galerie d'art, showroom. Cession: 35 000 € et loyer annuel: 7 620 €/HT charges incluses

Equipements et Prestations

Immeuble pierre de taille

open-space
Chauffage individuel électrique
Locaux en bon état

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 7 620 €/an HT Charges incluses
Conditions particulières à la location :
Cession: 35 000 €

Honoraires : 30% HT du loyer annuel + 10% de la cession à la charge du Preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	17 m²

TOTAL Général 17 m²

Accès

 Denfert-Rochereau (B, D)
 Denfert-Rochereau (4, 6)
 CHATEAU - MAIRIE DU 14E (28), CHATEAU - MAIRIE DU XIV (58), FROIDEVAUX-GASSENDI (88)

