

**Desserte et situation :**

Métro :
Lamarck – Caulaincourt (12)
Guy Môquet (13)
Simplon (14)



Nous vous proposons à la vente un local EISCP (CINASPIC) qui saura parfaitement accueillir une activité en accord avec le quartier résidentiel dans lequel il se situe.

Prestations :

Etat de l'immeuble Restructuré

Façade ravalée
Menuiseries extérieures neuves
Immeuble sécurisé
Etat des locaux A rénover
Entrée indépendante
Sous-sol bénéficiant d'une très bonne HSP
Locaux curés

Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

Conditions financières :

Prix de vente 1 850 000 € HD
Charges En cours de détermination

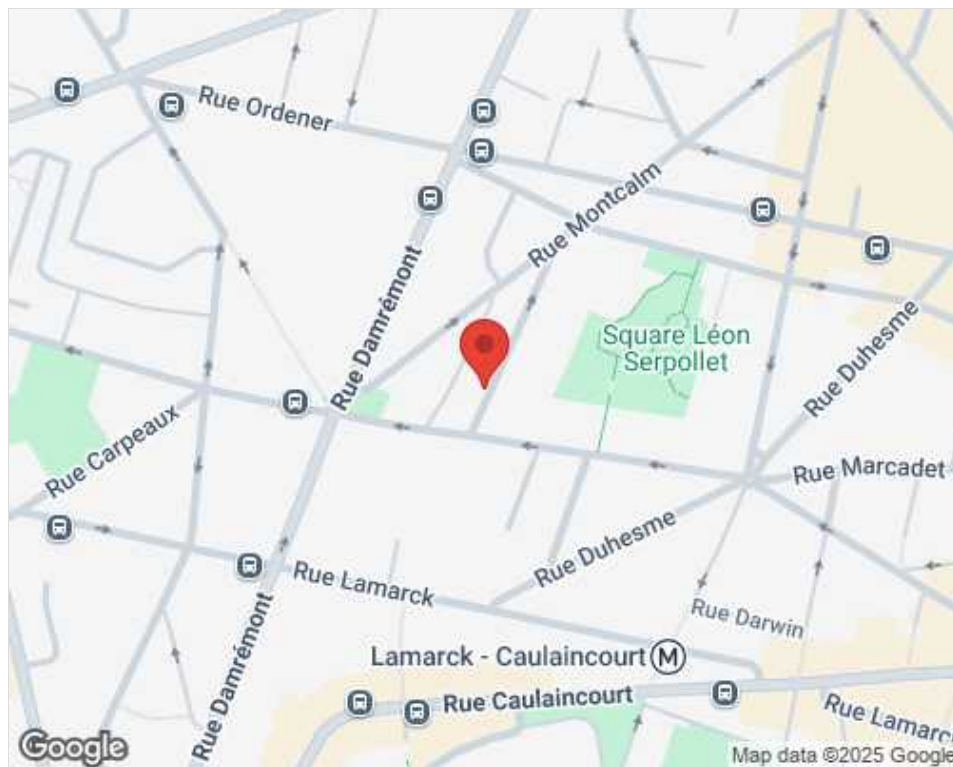
Impôt foncier En cours de détermination
Taxe bureaux 21,70 €/m²/an
Honoraires / Vente 5 % HT du prix de vente HD À la charge de l'acquéreur

Conditions juridiques :

Régime fiscal Droits d'enregistrement
Condition de vente Prix net vendeur

Tableau des surfaces :

Niveau	Type	Surface	Dispo.
RDC	Bureaux	100 m²	Immédiate
R-1	Bureaux	165 m²	Immédiate
Surface totale		265.00 m²	



Accès et desserte

Métro :
Lamarck – Caulaincourt
(12)
Guy Môquet (13)
Simplon (14)











