

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**377 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Aix-en-Provence. Ces espaces, dotés d'une porte sectionnelle, d'un accès plain-pied et d'une structure en béton, offrent un site clos et sécurisé avec accès poids lourds et parkings.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle  
Site clos et sécurisé  
Accès plain-pied  
Sanitaire  
Accès PL  
Parkings  
Hauteur sous poutre max : 6,5  
Portes de plain-pied : 1  
Triphasé 380  
Structure béton

Ossature : Béton  
Portes de plain-pied : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 42 000 €/an HT HC  
**Charges Activités :** 2 800 €/an HT

Taxe foncière : Nous consulter  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Activités	377 m <sup>2</sup>	111,41 €

TOTAL Général 377 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture,  
 Gare TGV Aix-en-Provence à 15 minutes en voiture,  
 Lignes L051, 14, 190, 04  
 D7, D8N, A51 à proximité immédiate

