

Edificio en venta, Navaluenga

Navaluenga, Ávila



630.000 €

Ref: 3396-13095



Dormitorios:

Jardin



Baños:

Parking cubierto



Metros: 418 m²

Exterior

Venta - Navaluenga, Ávila

¡Oportunidad única! Se vende Bodega Alto Alberche – Navaluenga (Ávila) con mas de 10.802,79 m2 de finca Bodega en pleno funcionamiento, con marca consolidada y gran proyección enoturística. Se vende Bodega Alto Alberche / 7 Navas, ubicada en Navaluenga (Ávila), en el corazón del Valle del Alberche y a las puertas de la Sierra de Gredos. Un enclave privilegiado con gran tradición vinícola y creciente interés turístico. Características principales:

- Producción de vinos tintos 100% garnacha de cepas viejas (50–90 años).
- Más de 10 hectáreas de viñedos propios en suelo rústico, perfectamente cuidados.
- Elaboración reconocida con altas puntuaciones en la Guía Peñín.
- Instalaciones completas con licencia de actividad en vigor.
- Marca en crecimiento y fuerte reputación enogastronómica.
- Bodega gestionada actualmente por 4 socios con know-how y procesos consolidados.
- Ubicación estratégica en una de las zonas vitivinícolas más emergentes de España (Gredos).
- Alto potencial para enoturismo, con entorno natural espectacular y gran afluencia de visitantes. Ideal para: Inversores del sector vitivinícola, proyectos enoturísticos, ampliación de bodegas existentes o emprendedores que busquen una propiedad con identidad, tradición y producto de alta calidad. Una bodega con alma, historia y una garnacha única. Listo para continuar produciendo y creciendo. Quien adquiera esta bodega no compra solo instalaciones ni hectáreas de viñedo: Compra una historia, una marca reconocida, un entorno que enamora y un proyecto que late con fuerza. La bodega cuenta con todo lo necesario para seguir creciendo:

1. Viñedos propios en suelo rústico, cuidados como un tesoro.
- Garnachas que han recibido grandes elogios y altas puntuaciones.
- Una ubicación privilegiada que invita al enoturismo y a la desconexión.
- Una licencia de actividad en vigor y un público que ya la admira. Este lugar es perfecto para quien quiera vivir de la tierra, crear un proyecto personal con alma o apostar por una bodega con identidad única dentro de Gredos, una de las zonas vinícolas más inspiradoras de España. Si buscas un rincón donde cada racimo, cada bodega y cada atardecer tengan un significado

1. Altitud elevada (+700 m): frescura y equilibrio Los viñedos del Valle del Alberche y la Sierra de Gredos están en altura. Esto provoca: Días cálidos □ maduración completa de la uva Noches frías □ mayor acidez natural y aromas más finos Racimos más pequeños y concentrados El resultado son garnachas frescas, elegantes y con más expresión aromática.
2. Suelos graníticos y arenosos: mineralidad y finura Los suelos de la zona son pobres, sueltos y de granito descompuesto. Esto obliga a la planta a esforzarse, lo que produce: Menor rendimiento □ más concentración Aromas más limpios y florales Una marcada mineralidad, típica de las garnachas de Gredos Son suelos ideales para esta variedad, que se expresa mejor en terrenos pobres.
3. Cepas viejas (50–90 años): complejidad y profundidad La ubicación de los viñedos conserva plantaciones antiguas, de bajo rendimiento pero de altísima calidad. Las cepas viejas producen: Uvas más equilibradas Taninos muy suaves Profundidad y personalidad en boca Esto da vinos con alma, únicos en sabor y estructura. Además de poder utilizar las instalaciones para eventos, de todo tipo.

Imágenes



















Contacto



Jesus Porras Ortiz

Teléfono: 606038659

Email: jesus.porras@remax.es

RE/MAX Premium

Avda. Príncipe de Asturias, 149

Villaviciosa de Odón, Madrid (28670) España