

BUREAUX A LOUER



1 615 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 202 M²

DESCRIPTION

WERIZ, votre spécialiste en immobilier d'entreprise à Marseille et Aix-en-Provence, vous propose des bureaux à la location au sein de l'opération intérêt national Euromed 2, dans un immeuble récent. Les locaux, sont positionnés au sein d'un immeuble exclusif de bureau, plusieurs société d'envergure y ont déjà établi leur siège régional. Le métro Capitaine Gèze et son pôle Multimodal sont à proximité immédiate.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux au sein d'un immeuble récent
Moquette
Faux plafond suspendus
Climatisation réversible
Parking sous-sol

Parkings : 19 sous-sol

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 175 €/HT HC/ m²/ an

Charges Bureaux : 44 €/€ HT /m²/an

Loyer Commerce : 175 €/HT HC/ m²/ an

Charges Commerce : 28 €/€ HT /m²/an

Conditions particulières à la location :

Loyer parkings : 1 300 € HT HC / Unité / an

Charges parkings : 100 € HT / unité / an

Taxe foncière :

Nous consulter

Honoraires :

15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail :

Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal :

T.V.A.

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle :

ILAT

Païement des loyers :

Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat :

En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/ m ² /
2	Bureaux	203 m ²	175 €
1	Bureaux	202 m ²	175 €
1	Bureaux	245 m ²	175 €
2	Bureaux	282 m ²	175 €
1	Bureaux	282 m ²	175 €
RdC	Commerce	401 m ²	175 €

TOTAL Général 1 615 m²

ACCÈS

-  Métro Capitaine Gèze
-  Bus Capitaine Gèze
-  Travaux du tramway en cours

