




Disponibilité

1er novembre 2026

Situation et desserte



 Proche rocade sortie 26

Description

Proche de la Rocade de Bordeaux et de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, au sein d'un des principaux pôles tertiaires et technologiques de l'Agglomération Bordelaise, RCG vous propose à la location des bureaux aménagés en très bon état d'environ 263 m² au 1er étage, bénéficiant de 10 places de parking.

Equipements et Prestations

- . Immeuble récent de bon standing
- . Interphone / digicode
- . Bureaux aménagés en très bon état
- . Cloisonnement amovible
- . Salle de réunion
- . Kitchenette
- . Baie de brassage / câblage RJ45
- . Fibre optique
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Stationnement : 10 emplacements inclus dans le loyer (n°15 à 24)

Conditions Financières

Loyer Global :	32 875 €/an HT HC
Charges Bureaux :	39,92 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	24,87 €/HT/m ² /an à la charge du preneur
Honoraires :	15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	263 m ²	Bureaux	125 €

TOTAL Général 263 m²