

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



238 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ - Activités, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous présente un programme exceptionnel de locaux d'activités neufs à Marignane, idéalement situés à proximité des autoroutes et de l'aéroport Marseille Provence. À vendre, 9 771 m² divisibles à partir de 238 m², plusieurs cellules disponibles.

DISPONIBILITÉ

8 mois après acte authentique

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Programme neuf
Site clos et sécurisé par portail coulissant
Accès piétons
Accès gros porteur
Espaces verts paysagés
Toiture bac acier
Eclairage LED
Accès plain-pied par porte sectionnelle 3m50x3m50
Bureaux climatisés en R+1
Balcon pour les cellules C1 à C6
Câblage courant fort et courant faible
Cloisons amovibles
Sanitaire

Hauteur sous poutre : de 4 à 7 m
Résistance au sol : 2T/m²
Accès : Moyens Porteurs
Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 449 820 €/HT

Charges Entrepôts : Nous consulter

Conditions particulières à la vente :

Le bâtiment C comporte 12 lots au total
Prix : 1890 €/m² HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination




SURFACES

Bâtiment C

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HT
RdC	Entrepôts	238 m ²	1 890 €

TOTAL Général 238 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à proximité
 A55, A7
 Gare TGV Aix Provence à 12 minutes en voiture

