

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A LOUER



127 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ propose à la location des locaux d'activité et entrepôts situés à Venelles, offrant un accès de plain-pied et adapté aux poids lourds ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite. Ces espaces bénéficient d'une hauteur maximale de 5 mètres et incluent trois places de parking, assurant ainsi une fonctionnalité optimale.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

3 places de Parking
Proche A51
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
Hauteur max : 5 m

Hauteur sous poutre max : 5 m
Accès : Gros Porteurs
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 12 852 €/an HT HC
Charges Activités : 2 148 €/an HT
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	127 m²

TOTAL Général 127 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,
 TGV Aix-en-Provence à 15 minutes en voiture,
 Rond-Point de la Gare (Ligne 25), Rd Pt de la Gare (Ligne 101, Ligne 120, Ligne 150, Ligne 3900, Ligne 5100, Ligne 5200, Ligne 5300)
 A51 à proximité im médiate

