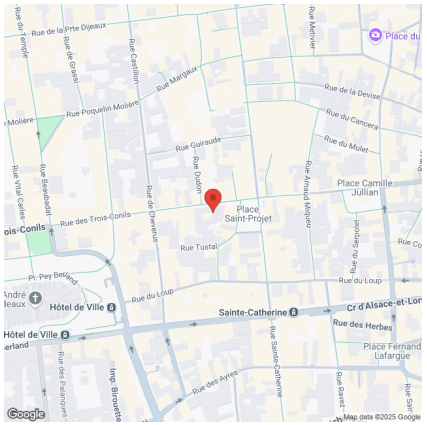
Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Ⓣ Sainte Catherine (Ligne A), Hôtel de Ville (Ligne B), Place de la Bourse (Ligne C, Ligne D)

Description

Au coeur du centre-ville de Bordeaux, au sein d'un environnement très commerçant, RCG vous propose à la location une surface de bureaux en duplex d'environ 92 m². Bail professionnel, idéal professions libérales.
Rafraîchissement à prévoir.
Loyer attractif !

Equipements et Prestations

. Bel immeuble ancien
. Accès sécurisé par interphone
. Surface aménagée en duplex
. Au rdc : 2 bureaux cloisonnés et 1 WC PMR
. En mezzanine : 2 bureaux cloisonnés et 1 coin kitchenette
. Accès courette commune
. Sol PVC / carrelage
. Eclairage néons
. Chauffage individuel électrique
. Prises Rj45

Conditions Financières

Loyer Global :	**16 659 €/an HT HC**
Charges Bureaux :	5,19 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :
Bail commercial ou professionnel

Taxe foncière :	NC - à la charge du preneur
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	1 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Mensuel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
RDC+Etage	93 m²	Bureaux	180 €

TOTAL Général 93 m²