

BUREAUX A VENDRE



391 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 160 M²

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose un plateau de bureaux à vendre situé à Meyreuil. Ce plateau, entièrement rénové d'une superficie de 391 m² est divisible à partir de 160 m².

Le hall d'entrée et les parties communes sont rénovées avec des prestations de standing. Les bureaux se trouvent dans un site clos et sécurisé, avec portail. Excellent ratio de parkings: 41 places de parkings privatives en extérieur.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site clos et sécurisé avec portail
Environnement agréable
Sol moquette
Dalles de faux plafond
Eclairage pavé LED
Sanitaires sur le palier

Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 958 000 €/HT HC
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 3% HT du prix de vente HD
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RdC	Bureaux	160 m ²	2 500 €
RdC	Bureaux	231 m ²	2 500 €

TOTAL Général 391 m²

ACCÈS

 A8
 Gare TGV à 15 min
 Aéroport Marseille Provence à 25 min
 180

