

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



50 m² non divisibles

Description

Quartier Denfert Rochereau, nous vous proposons à louer un local commercial de 50 m2 avec une façade vitrée sur rue et répartie suivant: rez de chaussée de 40 m2 environ, entrée-accueil, grand espace commercial 2 bureaux sur cour, sanitaires avec wc et lavabo, plus un sous-sol de 10 m2 environ relié par un escalier intérieur.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Façade vitrée sur rue
Chauffage individuel électrique
Baie de brassage
Sanitaire avec wc
Parquet au sol
Local en bon état

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 18 072 €/AN HC
Charges Loc. Com. : 1 320 €/AN

Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : C.R.L. (2,5%)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Mensuel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	40 m²
SS	Réserve	10 m²

TOTAL Général 50 m²

Accès

 DENFERT-ROCHEREAU (RER B)
 Edgar-Quinet (METRO-6), Gaîté (METRO-13)
 Froidevaux-Gassendi (BUS-88), Losserand - Maine (BUS-92, BUS-59, BUS, BUS-58)
 Gare Montparnasse (TRAIN), Denfert-Rochereau (TRAIN)
 Paris-Montparnasse (France)

