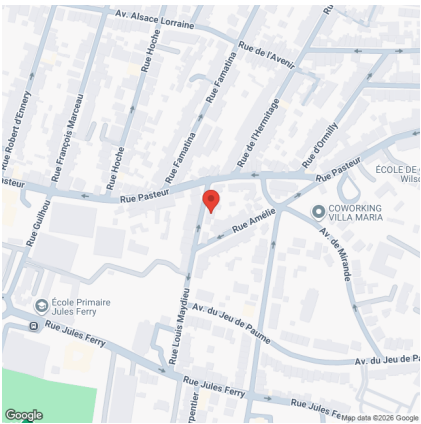




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Stade Batany (Ligne 16), Hermitage (Ligne 41, Ligne 74)

Description

A Caudéran, à proximité de la cité administrative et des boulevards, RCG vous propose à la location une surface de bureaux traversants de 110 m² environ.

Bureaux cloisonnés, accueil, balcons filants.

Locaux en cours de rafraichissement.
Stationnement gratuit dans la rue.

Equipements et Prestations

- . Bureaux traversants
- . Accueil
- . Bureaux cloisonnés
- . Câblage informatique
- . Climatisation
- . Chauffage électrique
- . Sanitaires privatifs
- . 2 balcons filants

Conditions Financières

Loyer Global :	13 200 €/an HT HC
Taxe foncière :	à la charge du preneur
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	110 m²	Bureaux	120 €

TOTAL Général 110 m²