

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



435 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose un local d'activité situé au cœur de la ZI Industrielle des Estroublans. Ce site bénéficie de plusieurs accès plain-pied, de beaux volumes de stockage, de bureaux d'accompagnement et de terrain extérieur.

DISPONIBILITÉ

01/09/2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol béton
Structure métallique
1 porte plain-pied
Parkings extérieurs
Bureaux en mezzanine
Locaux sociaux

Surface terrain : 4 056 m²
Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Parpaing
Hauteur sous poutre : de 5 à 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 54 000 €/an HT HC
Charges Activités : 11 500 €/an TF incluse
Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment BATIMENT A

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	435 m²	124,14 €

TOTAL Général 435 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à
 Gare TGV Aix-en-Provence à 20 minutes en voiture
Gare TGV Marseille Saint Charles à 30 minutes en voiture
Gare

