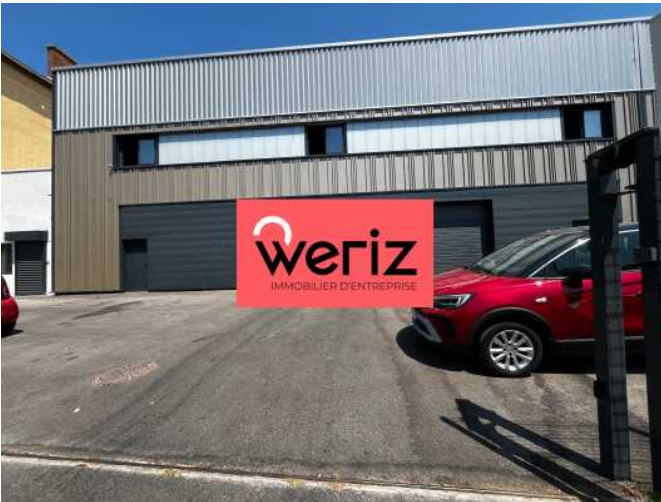


# LOCAUX D'ACTIVITÉ A LOUER



**184 M² NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location, un local d'activité de 184m² (avec possibilité d'associer le lot mitoyen de 312m² environ) et un terrain à usage privatif avec stationnement. Cet ensemble a été rénové à neuf. Ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes routiers majeurs. Idéal pour faire de la logistique ou du stockage de qualité à Marseille.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking  
Bureaux  
Climatisation  
Etat neuf

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Loyer Global :</b>  | <b>55 000 €/an HT HC</b>                                  |
| Charges Activités :    | 662 €/an HT                                               |
| Taxe foncière :        | 1 545 €/an                                                |
| Honoraires :           | 15% HT + TVA du loyer annuel<br>HC à la charge du preneur |
| Bail :                 | Bail 3/6/9 ans                                            |
| Régime Fiscal :        | Nous consulter                                            |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/HC                                     |
| Indexation annuelle :  | Nous consulter                                            |
| Païement des loyers :  | Trimestriel d'avance                                      |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination                                 |

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer HT/HC/m²/an |
|-------|--------------|---------|-------------------|
| RdC   | Activités    | 184 m²  | 298,91 €          |

TOTAL Général 184 m²

## ACCÈS

 Marseille-Prado (Gare SNCF)  
 Delessert (Ligne 518, Ligne 18), Bonnefoy Palais  
Omnisports (Ligne 72)  
 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,  
 D559 et A50 à proximité im médiate

