

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



240 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la commune de Roquevaire, WERIZ vous propose à la location un bâtiment neuf à la location développant une surface totale de 225 m² environ. Les locaux disposent de 170 m² environ de surface au sol accessible par porte sectionnelle et de bureaux entièrement équipés en mezzanine.

DISPONIBILITÉ

1er avril 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle motorisée
Bâtiment sécurisé par portail
Parkings
Bureaux climatisés
Hauteur 6 m
Terrain privatif

Hauteur sous poutre max : 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 31 200 €/an HT HC
Charges Bureaux : Nous consulter
Charges Entrepôts : Nous consulter

Taxe foncière : 980 €
Honoraires : Nous consulter
15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	70 m ²
RdC	Entrepôts	170 m ²

TOTAL Général 240 m²

ACCÈS

 Lignes : 08,
 Marseille Provence à 46 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 34 minutes
 A501, A52

