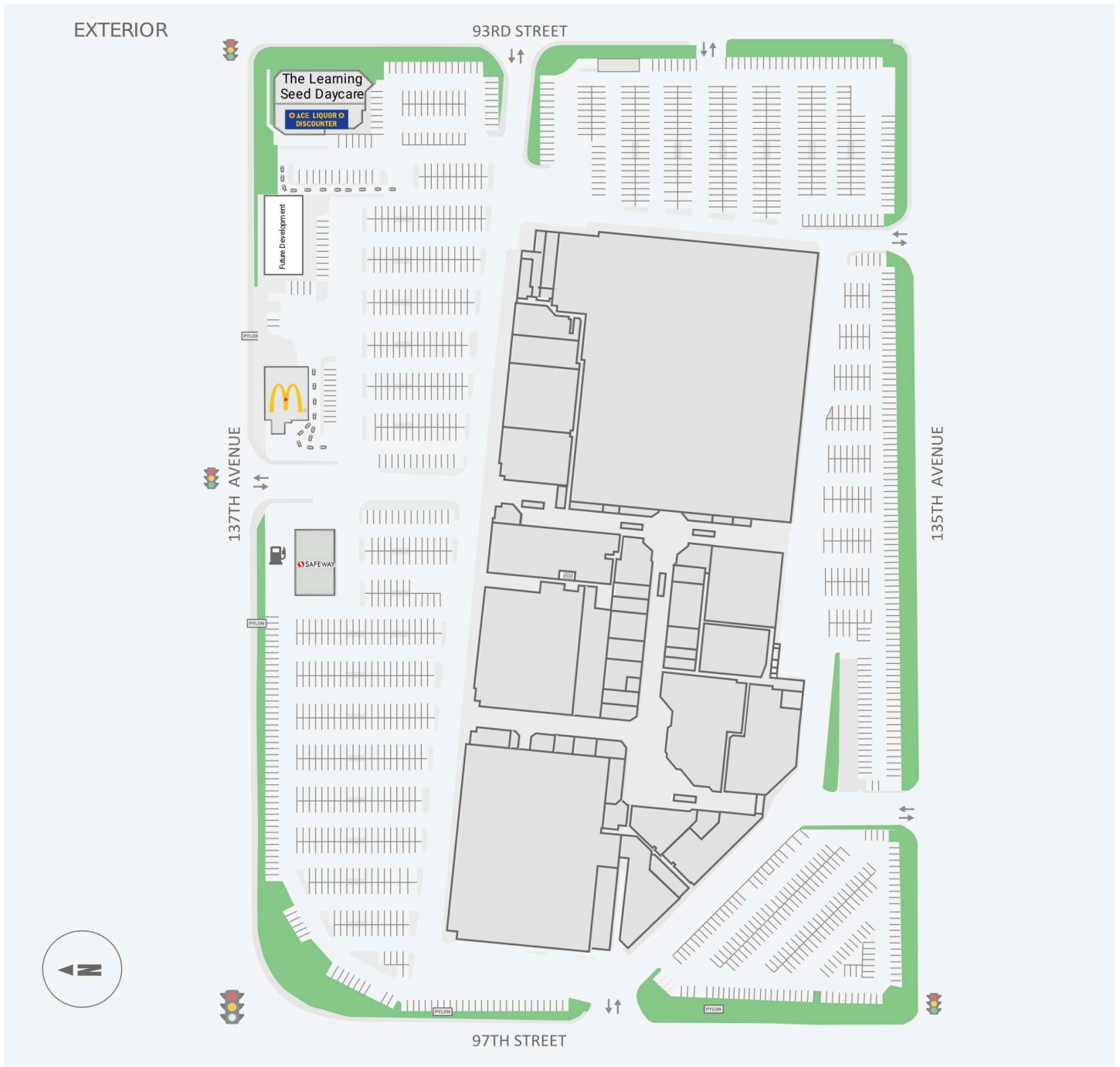


Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED MAY 2023
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit



Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



FIRST FLOOR



Northgate Centre Legend

A	FREEDOM MOBILE (33886)	L	Halima Jewellery Ltd.
B	Available 370 sqft	M	Laylo Beauty Farm
C	Yasmin House of Islamic Clothing	N	Mobile Q
D	Prime Time	O	Sheffield & Sons
E	The Nut Shoppe	P	Iman's Fashion Boutique
F	Fragrance Outlet 134 sqft	Q	Transat Travel
G	Northwood Tailors	R	fido
H	Vitality Health Foods	S	Academy for Mathematics and Science
I	Virgin	T	Available 1,388 sqft
J	Mobile City	U	Fernando's Hairstyling
K	Available Kiosk	V	WALK NBROW (50201)



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED MAY 2023
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

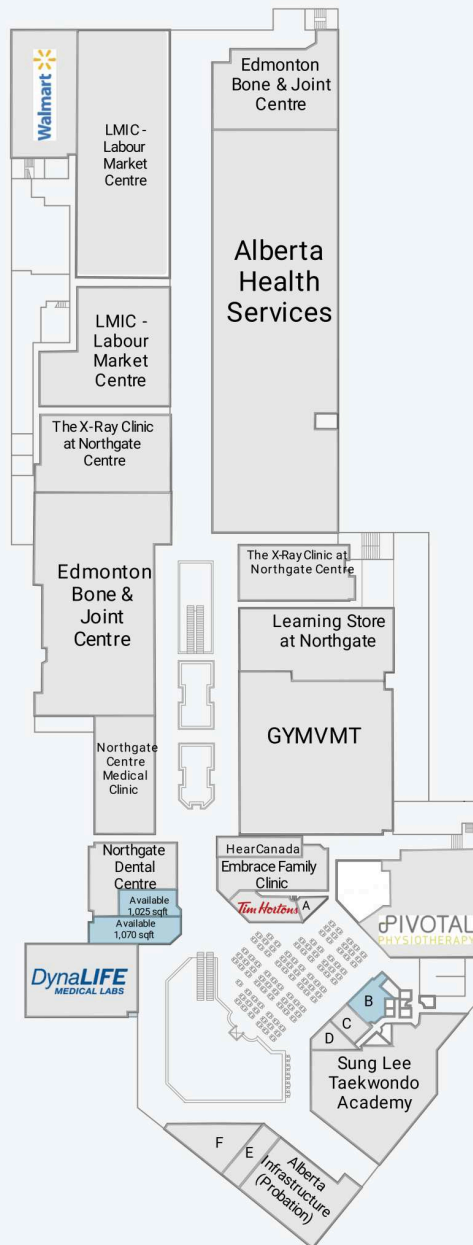


Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



SECOND FLOOR



Northgate Centre Legend

- A PrimeTime
- B Available 421 sqft
- C TacoTime
- D China Court
- E Northern Lung Function
- F H&R BLOCK



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED MAY 2023
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

