

VIA LUMINIS.

L'espace de travail qui éclaire vos idées.

OUVERTURE AVRIL 2026



NOTRE VISION

Un lieu d'exception pensé pour vous

L'inspiration par la lumière

Via Luminis propose des espaces de travail élégants, baignés de lumière et pensés pour favoriser la concentration, la sérénité et la créativité.

Un lieu où l'esthétique rencontre le sens, et où vos idées trouvent l'espace et la clarté nécessaires pour se développer.



Nos Espaces Premium



Bureaux Privés

5 environnements lumineux, calmes et élégamment aménagés, conçus pour favoriser la concentration, le confort et l'efficacité au quotidien.



Salles de Réunion

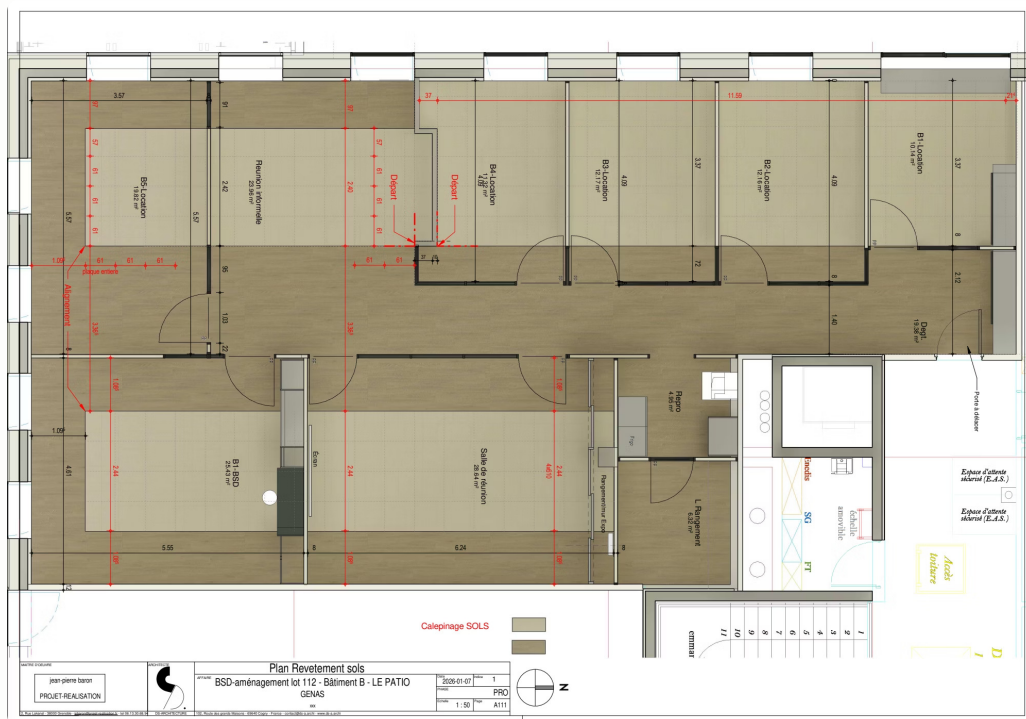
Équipées des dernières technologies, nos salles de réunion offrent un cadre moderne et fonctionnel, idéal pour vos présentations, échanges stratégiques et prises de décision.



Espaces conviviaux

Le coin cuisine et la terrasse offrent des espaces conviviaux et chaleureux, propices aux échanges, à la détente et aux instants partagés.

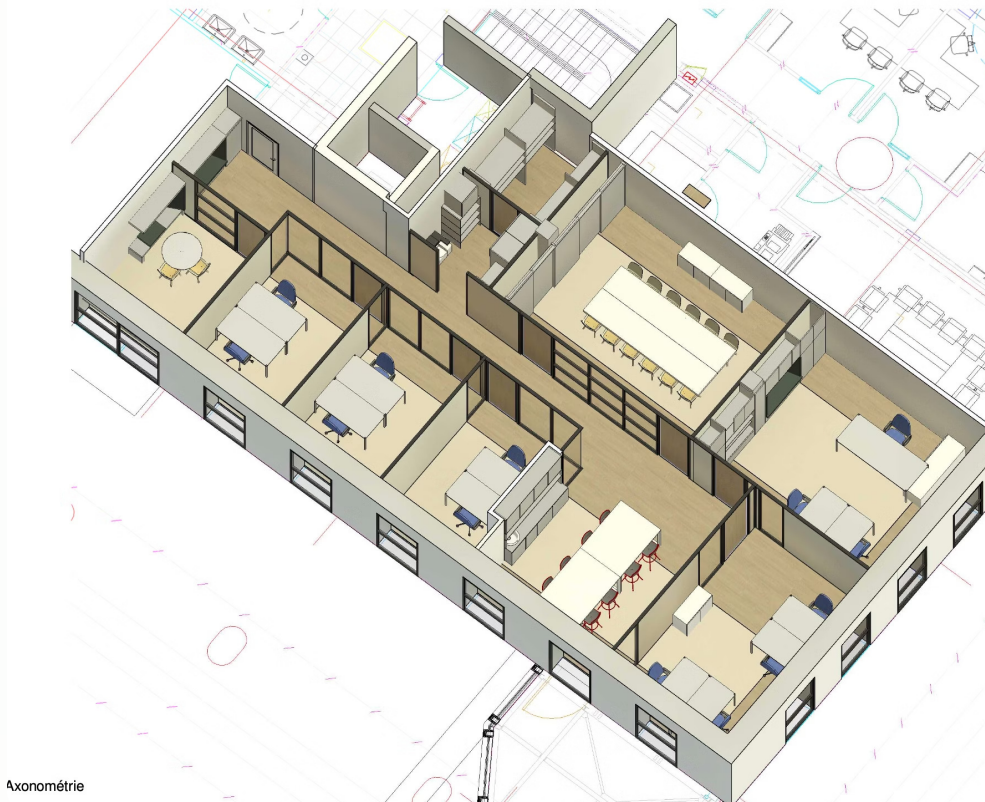
Découvrez Notre Espace



Voici le plan détaillé de **Via Luminis**, illustrant une organisation fluide et harmonieuse des espaces, pensée pour répondre aux différents usages professionnels, tout en favorisant le confort et la convivialité.

L'espace comprend :

- **5 bureaux privés** (Lumen I, Lumen II, Lumen III, Lumen IV, Lumen V) offrant des surfaces comprises entre **11 m²** et **25 m²**, adaptés aussi bien au travail individuel qu'aux équipes réduites.
- **Une salle de réunion de 28,64 m²**, conçue pour accueillir vos réunions, présentations et échanges stratégiques dans un cadre moderne et fonctionnel.
- **Un espace de réunion de 10,14m²**, idéal pour les échanges spontanés, les moments de créativité ou les réunions plus informelles.
- **Des zones de stockage et de reprographie**, discrètement intégrées pour préserver la fluidité et l'esthétique des lieux.



Chaque espace a été pensé dans un souci de cohérence et de bien-être, avec un **revêtement de sol élégant aux tons bois**, contribuant à créer une atmosphère professionnelle, chaleureuse et accueillante.

Services & Commodités

Services Essentiels

Wi-Fi fibre haut débit • Café premium • Accès sécurisé • Espaces calmes et confidentiels • Domiciliation

Confort & bien-être

Lumière naturelle optimisée • Ambiance soignée • Climatisation / chauffage individuel • Mobilier haut de gamme

Services pratiques

Accès 24h/24 – 7j/7 • Ménage et entretien des espaces • Espaces de reprographie • Espaces sécurisés • Parking

L'EXCELLENCE DU DÉTAIL

Une Expérience Unique

Une expérience d'arrivée soignée

- Welcome box & Accueil personnalisé

Technologie Intuitive

- Systèmes d'accès & Visioconférence dernière génération

La maîtrise de l'intimité

- Parois vitrées opacifiantes & Espaces pensés et isolés

Expérience clé en main

- Expérience de travail fluide & Fonctionnelle

NOS OFFRES

Nos offres VIA LUMINIS.



Bureaux Privés à Louer

Profitez de 5 espaces de travail dédié, entièrement meublé et équipé. Idéal pour les professionnels ou petites équipes cherchant calme et confidentialité. Locations flexibles pour s'adapter à votre croissance.

- Accès 24/7
- Ambiance propice à la concentration
- Contrats personnalisables



Salles de Réunion Premium

Deux salles modernes, équipées de technologies de pointe, pour vos réunions, formations ou présentations. Réservez à l'heure, à la demi-journée, à la journée ou pour plusieurs jours, selon vos besoins.

- Vidéoconférence dernière génération
- Vitres opacifiantes
- Service de boissons inclus

Réunion ATRIUM



POUR 4-5 PERSONNES

- Disponible – à l'heure, demi-journée ou journée
- Accès autonome grâce aux poignées connectées
- Café / thé à volonté
- WiFi haut débit + grand écran HDMI / visioconférence
- Vitres opacifiantes

Option : plateau repas ou pause sucrée/salée + parking

30,00€/heure

ou 95,00€/demi-journée

ou 180,00€ /journée

Réunion CONCLAVE



POUR 10-12 PERSONNES

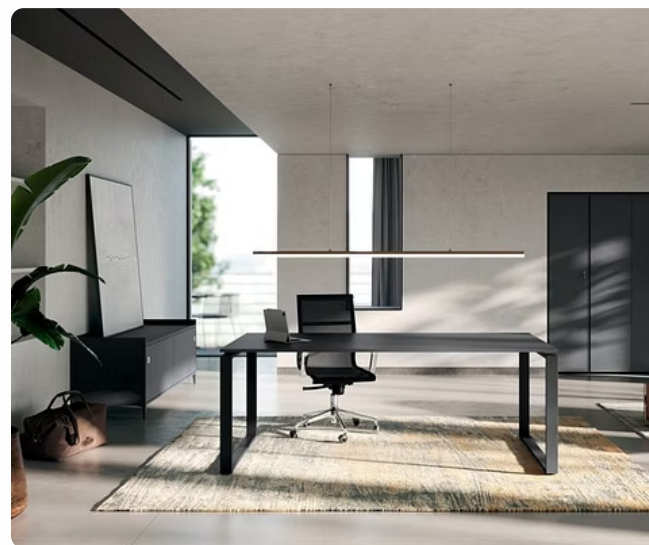
- Salle “signature” (mobilier premium, ambiance bois & design)
- Accès autonome grâce aux poignées connectées
- Accueil personnalisé (boissons et pause sucrée)
- Machine à café
- Senteur d’ambiance, table de bienvenue
- Système visioconférence haut de gamme
- Vitres opacifiantes

Option : plateau repas ou pause sucrée/salée + parking

395,00€/jour

ou 200,00€/demi-journée

Nos Bureaux Disponibles



LUMEN I

Bureau de 2 postes*, 12,16m²

Wifi haut débit - Café & boisson chaudes à volonté - Boîtier de connexion sur table 220V + USBC - Paroi vitrée avec store intégré - Poignée connectée

À partir de 1 000€/bureau

LUMEN II

Bureau de 2 postes*, 12,17m²

Wifi haut débit - Café & boisson chaudes à volonté - Boîtier de connexion sur table 220V + USBC - Paroi vitrée avec store intégré - Poignée connectée

À partir de 1 000€/bureau

LUMEN III

Bureau de 2 postes*, 11,32m²

Wifi haut débit - Café & boisson chaudes à volonté - Boîtier de connexion sur table 220V + USBC - Paroi vitrée avec store intégré - Poignée connectée

À partir de 1 000€/bureau

LUMEN IV

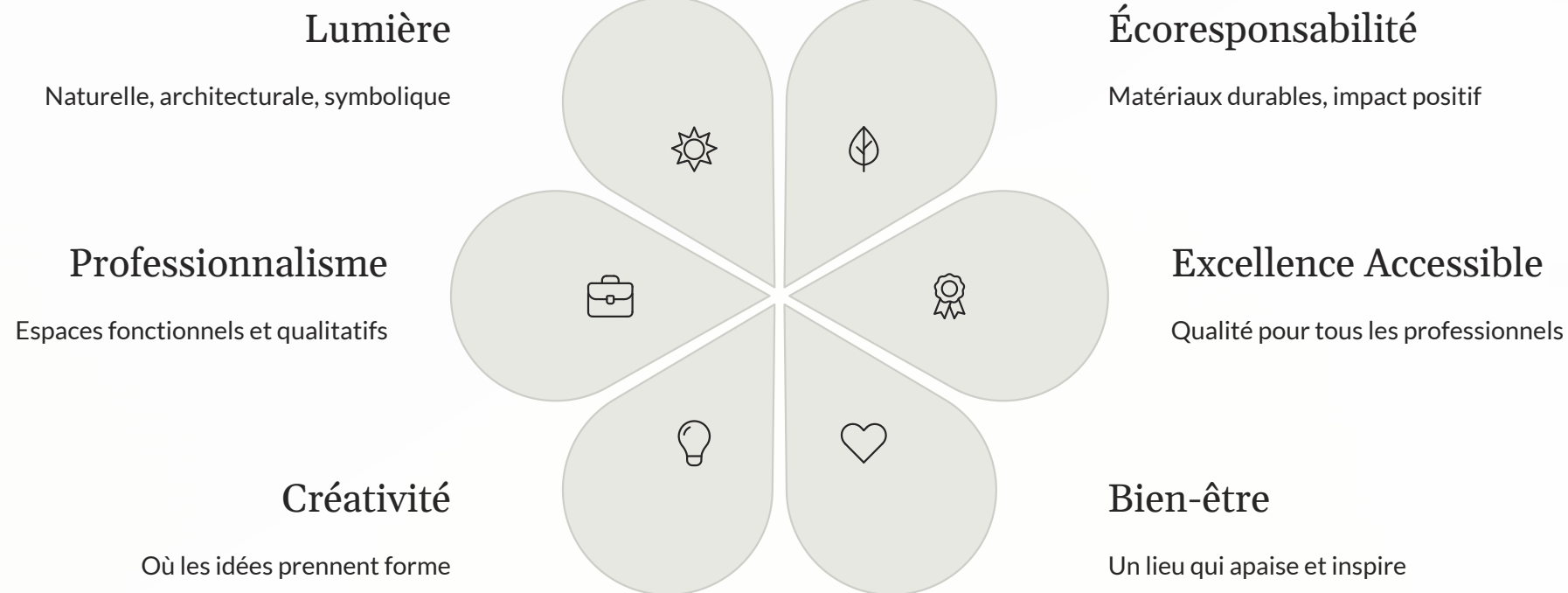
Bureau de 4 postes*, 19,82m²

Wifi haut débit - Café & boisson chaudes à volonté - Boîtier de connexion sur table 220V + USBC - Paroi vitrée avec store intégré - Poignée connectée

À partir de 1 800€/bureau

Les bureaux sont proposés à la location **au poste de travail. Lorsqu'un bureau de deux ou quatre postes est occupé par une seule personne, le tarif appliqué correspond au prix de deux ou quatre postes. Dans certains cas, une **remise commerciale "usage seul"** peut être proposée.*

Nos Valeurs



Faites Briller Vos Projets

Ici, chaque détail a un sens.

Ici, la créativité circule.

Ici, vos projets trouvent un élan.

Genas • Proximité Eurexpo & Aéroport Lyon-St Exupéry

AVRIL 2026

RÉSERVATIONS OUVERTES



Contactez-Nous

Envie d'en savoir plus sur VIA LUMINIS ou de venir découvrir nos espaces ?
Nous serons ravis d'échanger avec vous et de vous accueillir sur place.



Téléphone

04 12 04 44 57



Email

contact@via-luminis.fr



Adresse

2 bis Rue Marcel Dassault,2
69740 Genas

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.