

BUREAUX A LOUER



807 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 96 M²

DESCRIPTION

La Palmeraie du Canet
WERIZ, votre spécialiste indépendant et local en immobilier d'entreprise à Marseille et Aix en Provence; vous propose à la location des surfaces de bureaux idéalement situées dans un espace de vie de qualité. L'ensemble immobilier est situé en ZFU, à proximité des axes autoroutiers, et bénéficie de service sur site de restauration. Un parking extérieur est également disponible.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Interphone
Chauffage/Climatisation réversible
Sol béton
Bureaux câblés équipés de baies de brassage.
Comptage électrique par lot
Contrôle d'accès du parking
Parking visiteur
Télé gardiennage des communs

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 150 €/HT HC/ m²/ an
Charges Bureaux : 32 €/€ HT / m² / an
Conditions particulières à la location :
Loyer parkings : 960 €/U /an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Frais d'état des lieux : 325 € HT
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paie ment des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : 1000 € HT
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/ m ² /
RdC	Bureaux	128 m ²	150 €
1	Bureaux	96 m ²	150 €
1	Bureaux	196 m ²	150 €
1	Bureaux	166 m ²	150 €
1	Bureaux	221 m ²	150 €

TOTAL Général 807 m²

ACCÈS

