

BUREAUX  
A LOUER



123 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface bureau en open space et d'un bureau cloisonné, d'une surface total de 123m<sup>2</sup> environ, en 1er étage, dans un secteur stratégique et proche des axes autoroutiers. Ces locaux sont équipés de climatisation réversible. Les bureaux bénéficient de deux emplacements de stationnement privatifs.

DISPONIBILITÉ

1er juillet 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 open space  
1 bureau cloisonné  
Bureaux lumineux  
Climatisation réversible  
2 parkings nominatifs compris

Climatisation  
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 10 800 €/HT HC  
**Charges Bureaux :** 720 €/an HT

Taxe foncière : 2 280 €/an  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment B1

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an |
|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| 1     | Bureaux      | 123 m <sup>2</sup> | 87,80 €                        |

TOTAL Général 123 m<sup>2</sup>

ACCÈS

 Ligne 6 à 700 m  
 Gare SNCF Aubagne à 13 min  
 D 8N , D2 à proximité  
 A50 et A501 à proximité

