



A vendre des bureaux calmes et lumineux dans le 10ème arrondissement de Paris

#### Prestations :

Etat de l'immeuble      Etat d'usage

Etat des locaux      Etat d'usage  
ERP  
Double accès indépendant  
Cloisons phonique sur rail au centre  
Cuisine

#### Conditions financières :

Prix de vente/m<sup>2</sup>      8 000 €/m<sup>2</sup> HD  
Prix de vente      1 816 000 € HD

Impôt foncier      9,2€/m<sup>2</sup>/an  
Taxe bureaux      8,84 €/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires / Vente      5 % HT du prix de vente HD À la charge de l'acquéreur

#### Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

#### Conditions juridiques :

Régime fiscal      Droits d'enregistrement

#### Desserte et situation :

Métro : Colonel Fabien (2)  
Bus : 46, 75

#### Tableau des surfaces :

Niveau	Lot	Type	Surface	Dispo.
RDC	Droit	Local commercial	227 m <sup>2</sup>	Immédiate
Surface totale			227.00 m <sup>2</sup>	





#### Accès et desserte

Métro : Colonel fabien (2)  
Bus : 46, 75



RDC



RDC



RDC



RDC



RDC

