

BUREAUX A LOUER

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol moquette
Faux plafond avec éclairage pavé led
2 ascenseurs
2 escaliers de secours
Store intérieur et brise soleil
Local vélos sécurisé
Chauffage et rafraîchissement d'air
Panneaux photovoltaïques

Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

Accès PMR : Oui
Parkings : 86

**2 160 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 185
M²**

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : de 210 à 215 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 27 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parking en sous-sol: 1 500 € HT-HC/ unité

Loyer parking double: 1 000 € HT-HC/ unité

Loyer parking extérieur: 800 € HT-HC/ unité

Terrasses:

Lot 01: 57 m²

Lot 02: 33 m²

Lot 3.1: 157 m²

Lot 3.2: 105 m²

Taxe foncière :

Nous consulter

Taxe bureaux :

0,94 €HT/m²/an

Honoraires :

15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail :

Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal :

T.V.A.

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer HT/HC

ACCÈS



A 51, A 8



Ligne 5, 93, 18



Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture



Gare TGV d'Aix à 15 min en voiture



DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à proximité du centre ville d'Aix en Provence, un immeuble de bureaux neuf disposant de plusieurs plateaux divisibles à partir de 184 m².

Proche des services (restaurants, centre commercial) et des arrêts de bus.

Axe Sud bénéficie d'une grande visibilité depuis la voie rapide avec possibilité d'enseigne.

Il dispose aussi de nombreux parkings privatifs et sécurisés en extérieur et en sous sol.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

BUREAUX A LOUER

RÉPARTITION DES SURFACES

Bâtiment A

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité
Rez-de-chaussée	0.1	209 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
Rez-de-chaussée	0.2	250 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
1er étage	1.1	185 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
1er étage	1.2	224 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
2ème étage		187 m ²	Bureaux	210 €	Libre immédiate
TOTAL A		1 055 m ²			

Bâtiment B

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité
1er étage	1.3	218 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
1er étage	1.4	185 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
2ème étage	2.3	222 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
2ème étage	2.4	186 m ²	Bureaux	210 €	Immédiate
3ème étage	3.2	294 m ²	Bureaux	215 €	Immédiate
TOTAL B		1 105 m ²			

TOTAL Général 2 160 m²