

# BUREAUX A LOUER



**360 M<sup>2</sup> DIVISIBLES À PARTIR DE 90 M<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 360m<sup>2</sup> au cœur du pôle d'activité.

Ces bureaux sont idéalement situés à Aix-en-Provence, au sein du pôle d'activité, à proximité immédiate des axes autoroutiers ainsi que des arrêts de bus.

Le site dispose de nombreux parkings et d'espaces extérieurs boisés, offrant un cadre de travail agréable. Des espaces extérieurs sont également disponibles pour déjeuner.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet  
Eclairage pavés LED  
Environnement boisé agréable  
Espaces extérieurs pour déjeuner

Climatisation  
Parkings

## SURFACES

Bâtiment LE TRRITIUM

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an |
|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| 1     | Bureaux      | 90 m <sup>2</sup>  | 145 €                          |
| RdC   | Bureaux      | 270 m <sup>2</sup> | 145 €                          |

TOTAL Général 360 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Loyer Bureaux :</b> | <b>145 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an</b>                          |
| Charges Bureaux :      | Nous consulter   |
| Taxe foncière :        | Nous consulter   |
| Honoraires :           | 15% HT + TVA du loyer annuel<br>HT HC à la charge du preneur |
| Bail :                 | Bail 3/6/9 ans   |
| Régime Fiscal :        | T.V.A.   |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/HC  |
| Indexation annuelle :  | Indice INSEE du Coût de la Construction                      |
| Paiement des loyers :  | Trimestriel d'avance   |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination                                    |

## ACCÈS