

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



175 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts de 175 m² dont 30 m² de mezzanine à Châteauneuf-les-Martigues. Ces espaces bénéficient d'un accès plain-pied, d'une porte sectionnelle, d'un accès poids lourds et PMR, ainsi que de parkings, avec une hauteur maximale de 5 mètres.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

30 m² de mezzanine
Parkings
Proche A55
Accès plain-pied
Porte sectionnelle
Accès PL
Accès PMR
Hauteur max : 5 m

Hauteur sous poutre max : 5 m
Accès : Poids lourd
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 21 600 €/HT HC
Charges Activités : 150 € HT comprenant TF
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	175 m²	123,43 €

TOTAL Général 175 m²

ACCÈS

A 55

