



BARÈME D'HONORAIRES

HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

Il pourra être révisé en cas de modification de l'assiette de calcul notamment dans le cadre d'éventuelles franchises, remises commerciales ou accompagnement de services.

Il est majoré de la TVA et/ou taxe applicable au taux en vigueur.

Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail commercial.

Type de bail

Honoraires Hors TVA⁽¹⁾

Bail commercial

10 à 20% HT⁽³⁾

HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits ou hors taxes tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

Il pourra être révisé en cas de modification de l'assiette de calcul notamment dans le cadre d'éventuelles remises commerciales ou accompagnement de services.

Il est majoré de la TVA et/ou taxe applicable au taux en vigueur.

Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte authentique.

Prix de vente HD & HT

Honoraires Hors TVA⁽¹⁾

Selon le montant de l'actif

2 à 5 % HT⁽³⁾

AUTRES PRESTATIONS & MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

Dans le cadre d'un mandat stipulant précisément les missions à accomplir, le mandataire pourra percevoir des honoraires. Ceux-ci pourront être décorrélés de la mission d'entremise de vendre ou de louer.

Type de mission ou prestation

Honoraires Hors TVA⁽¹⁾

Frais pour avis de valeur ⁽²⁾

1 000,00€ HT

Frais de réalisation d'une étude de marché ⁽²⁾

2 000,00€ HT

(1) TVA au taux en vigueur [20%], en sus

(2) Estimation, nous contacter pour un devis.

(3) Montant à la charge du Mandant et du Preneur