

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Accès direct rue
Câblage existant
Puits de lumière
Terrasse de 20 m²
Escalier intérieur
Chauffage individuel électrique
Climatisation
Une place de parking dans la Villa d'Orléans
Surface lumineuse en bon état d'usage, organisée en :
accueil, 1 espace ouvert, bureaux cloisonnés, salle de
réunion, local technique, cuisine

Accès PMR : Oui
Catégories ERP : Catégorie non définie
Climatisation

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 100 000 €/AN HT HC

Conditions particulières à la location :
assurance à prévoir

Prix de Vente : 1 500 000 €/NV HH

Taxe foncière : 6 542 €/an
Taxe bureaux : 21,31 €/m²/an
TEOM : 732,53 €/an
Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel
Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge de l'acquéreur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

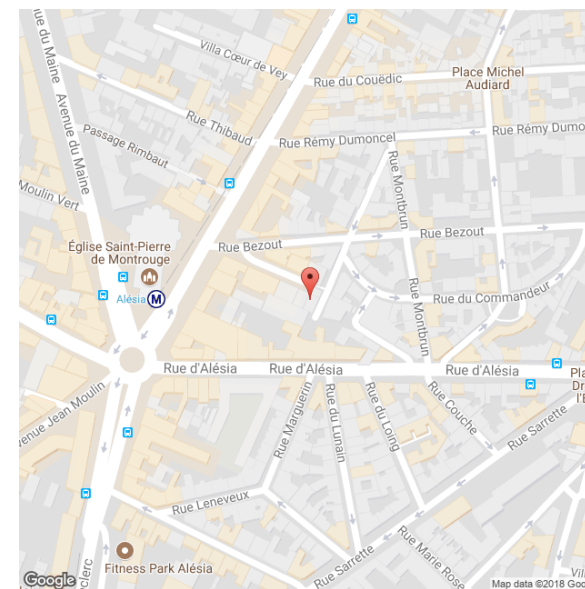
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDCB	Bureaux	156 m ²
RDC	Bureaux	131 m ²

TOTAL Général 287 m²

Accès

Ⓜ Alésia (4)



287 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, Altim vous propose une surface de bureaux dans une impasse d'environ 287 m², un loft au calme et lumineux à proximité immédiate du métro Alésia, idéal pour un siège social ou dans des activités de type startup, agence de communication, publicité ou architecte.

Disponibilité

Dès accord