

# Honoraires

TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %

## Transaction

Locaux à usage d'habitation ou professionnel sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> :  
Garages et parkings sur le prix NET VENDEUR<sup>2</sup> :

Terrains à bâtir et Propriétés sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> :  
Locaux commerciaux sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> (Murs et/ou Fonds) :

Avis de valeur VENALE :  
Rapport d'**EXPERTISE** d'un bien immobilier – Valeur vénale :

<sup>1</sup> Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 6.500 € TTC.

<sup>2</sup> Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 3.000 € TTC.

**Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier de vente et de rédaction du compromis de vente.**

## Gestion

Honoraires de Gestion : **7 % HT** soit 8,40 % TTC sur le loyer hors charges  
Assurances Loyers Impayés : Garantie **VERSPIEREN** illimité **1,93 % TTC\***  
Vacation sur sinistres : **85 € TTC**  
Aide à la déclaration des revenus fonciers - résident : **50 € TTC / lot**  
Aide à la déclaration des revenus fonciers - non résident : **100 € TTC / lot**

\* Les produits d'assurance ne sont pas assujettis à la TVA

## Location

### • Vide ou meublé :

- *En ZONE TENDUE (Zone d'Urbanisation de plus de 50.000 Habitants) :*

PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
<b>10 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail</i>	<b>10 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail</i>
<b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Etat des Lieux</i>	<b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Etat des Lieux</i>

- *En Zone Non Tendue :*

PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
<b>8 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail</i>	<b>8 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail</i>
<b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Etat des Lieux</i>	<b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b> : <i>Etat des Lieux</i>

### • Rédaction d'acte :

Bail commercial : **15% HT** soit 18 % TTC du loyer annuel

## Médiateur à la consommation

ANM CONSO - 62 Rue Tiquetonne - 75002 PARIS - Tél. 01 42 33 81 03

[www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)

