

# Honoraires

TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %

Transaction

Locaux à usage d'habitation ou professionnel sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> :

Garages et parkings sur le prix NET VENDEUR<sup>2</sup> :

Terrains à bâtir et Propriétés sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> :

Locaux commerciaux sur le prix NET VENDEUR<sup>1</sup> (Murs et/ou Fonds) :

Avis de valeur VENALE :

Rapport d'EXPERTISE d'un bien immobilier – Valeur vénale :

6 % TTC

6 % TTC

10 % TTC

10 % TTC

150 € TTC

1.500 € TTC

<sup>1</sup> Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 6.500 € TTC.

<sup>2</sup> Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 3.000 € TTC.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier de vente et de rédaction du compromis de vente.

Gestion

Honoraires de Gestion :

Assurances Loyers Impayés :

Vacation sur sinistres :

Aide à la déclaration des revenus fonciers - résident :

Aide à la déclaration des revenus fonciers - non résident :

7 % HT soit 8,40 % TTC sur le loyer hors charges

Garantie **VERSPIEREN** illimité 1,93 % TTC\*

85 € TTC

50 € TTC / lot

100 € TTC / lot

\* Les produits d'assurance ne sont pas assujettis à la TVA

Location

• Vide ou meublé :

○ En ZONE TENDUE (Zone d'Urbanisation de plus de 50.000 Habitants) :

PROPRIETAIRE

10 € TTC / m<sup>2</sup> : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail

3 € TTC / m<sup>2</sup> : Etat des Lieux

LOCATAIRE

10 € TTC / m<sup>2</sup> : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail

3 € TTC / m<sup>2</sup> : Etat des Lieux

○ En Zone Non Tendue :

PROPRIETAIRE

8 € TTC / m<sup>2</sup> : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail

3 € TTC / m<sup>2</sup> : Etat des Lieux

LOCATAIRE

8 € TTC / m<sup>2</sup> : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail

3 € TTC / m<sup>2</sup> : Etat des Lieux

• Rédaction d'acte :

Bail commercial :

15% HT soit 18 % TTC du loyer annuel

\* Les produits d'assurance ne sont pas assujettis à la TVA

## Médiateur à la consommation

ANM CONSO - 62 Rue Tiquetonne - 75002 PARIS - Tél. 01 42 33 81 03  
[www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)