



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



- A proximité de la rocade sortie 11b
- A 5 min de l'aéroport de Mérignac
- A proximité de la ligne A station "Caroline Aigle"
- A proximité des lignes n°26/33/39

Description

Au sein du Parc Ariane à Mérignac à proximité immédiate de l'aéroport RCG vous propose à la location deux plateaux de bureaux aménagés en bon état de 380 m². Loyer très attractif !

Equipements et Prestations

- . Ensemble tertiaire composé de 4 immeubles
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Câblage RJ45
- . Cuisine
- . Possibilité de mobilier
- . Parking extérieur

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	90 €/HT/HC/m²/an parking inclus
Charges Bureaux :	28 €/m²/an HT
Taxe foncière :	21,50 €/HT/m²/an à la charge du preneur
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment 1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
1er étage	253	380 m²	Bureaux	90 €	16 pkgs

TOTAL Général 380 m²