

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A LOUER

230 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location un local d'activités/commercial de 230 m² situé à La Ciotat. Ce bien se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage avec une grande terrasse privative, offrant un espace polyvalent idéal pour une activité professionnelle. Le rez-de-chaussée dispose de 2 ouvertures vitrées pour une partie de stockage ou commerciale, tandis que l'étage offre un vaste open-space avec une salle de réunion, un bureau, des WC et un accès à la terrasse. Deux places de parking sont incluses, ainsi que des places libres dans la zone environnante. Idéalement situé à proximité des principaux axes autoroutiers, ce local offre un emplacement stratégique pour développer votre entreprise.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 Accès vitrées avec rideaux métallique
Accès poids lourds
Terrasse de plus de 50 m²
2 Places de parking privatives
Parking libre
Climatisation réversible

Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 26 400 €/an HT HC
Charges Activités : 1 400 €/an HT

Taxe foncière : 1 800 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	230 m²	114,78 €

TOTAL Général 230 m²

ACCÈS

 Gare TGV Marseille Saint Charles à 35 minutes en voiture
Gare SNCF La Ciotat à 9 minutes en voiture
 Lignes : L069, L079, 52,
 Marseille Provence à 44 minutes
 A50 à proximité immédiate

