

BUREAUX A LOUER



209 M² DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 200 m², divisibles, à Vitrolles.

Ces bureaux cloisonnés offrent des espaces de travail privatifs, ainsi que des salles de réunion. Ils sont idéalement situés à Vitrolles, à proximité de nombreux commerces et services. Le site bénéficie également d'une excellente accessibilité, proche des axes autoroutiers, des arrêts de bus, et à mi-chemin entre l'aéroport Aix-Marseille Provence et la gare Aix TGV.

DISPONIBILITÉ

1er avril 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles faux plafond
Eclairage dalles pavés LED
Bureaux cloisonnés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 26 919,20 €/an HT HC
Charges Bureaux : 29,58 €/m²/an HT

Taxe foncière : 21,17 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	209 m ²	128,80 €

TOTAL Général 209 m²

ACCÈS

 A 7
 Aéroport de Marseille-Provence à 8 min en voiture
 Gare TGV d'Aix en Provence à 10 min en voiture
Lignes 12, 628, 635, 648, 698

