



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



A proximité de la ligne D "Barrière du Médoc"
Bus Dauphine (BUS-2), Vélodrome (BUS-3),
Tassigny (BUS-33), Eglise de Cauderan (BUS-41)
SNCF Cauderan-Mérignac (France)

Description

A Bordeaux Cauderan, RCG vous propose à la vente un immeuble indépendant développant 434 m² de bureaux sur 2 niveaux + espaces archives ou salles de réunion à aménager en sous-sol. Bureaux rationnels et lumineux. Rafrâichissement à prévoir.
Parcelle d'environ 822 m².
13 emplacements de parking extérieurs.

Equipements et Prestations

- . Immeuble indépendant ancien
- . Rampe d'accès PMR
- . Interphone
- . Alarme
- . Escalier intérieur
- . 14 bureaux cloisonnés
- . 3 sanitaires au rdc dont 1 PMR
- . Cuisine au 1er étage
- . Archives et locaux techniques au sous-sol - possibilité aménagement en salles de réunion
- . Climatisation réversible
- . Double vitrage
- . Sol parquet
- . Faux plafond
- . Câblage informatique en plinthes périphériques
- . Fibre optique
- . Nombreux rangements
- . 13 emplacements de parking extérieurs dont 1 PMR

Conditions Financières

Prix de Vente :	1 800 000 €/HD NET VENDEUR
Taxe foncière :	5 208 €/an
Honoraires :	5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
RDC+Etage	434 m²	Bureaux	4 147,47 €

TOTAL Général 434 m²