



Description

Au sein de l'OIM Aéroport à Mérignac, RCG vous propose dans deux bâtiments neufs, plusieurs cellules d'activités avec des bureaux d'accompagnement en R+1.

Bardage double peau, hauteurs libres sous poutre : 7 m dans bâtiment B. Dalle quartz RDC stockage : 3T/m², portance des planchers bureaux en RDC et mezzanine : 250 Kg/m².

Portes sectionnelles : 3,00 x 3,50 m Ht (pour cellules de C2 à C13), porte à quai : 4,00 x 4,50 m Ht (pour cellules C12 et C13).

Electricité : Tarif bleu 12 Kva pour les cellules C1 à C11 ; Tarif bleu 36 Kva pour les cellules C12 et C13

Bureaux climatisés

Places de parking privatives

Conditions Financières

Loyer Global : 464 978 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Le montant des charges est en cours de détermination

Taxe foncière : NC - à la charge du preneur

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paielement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

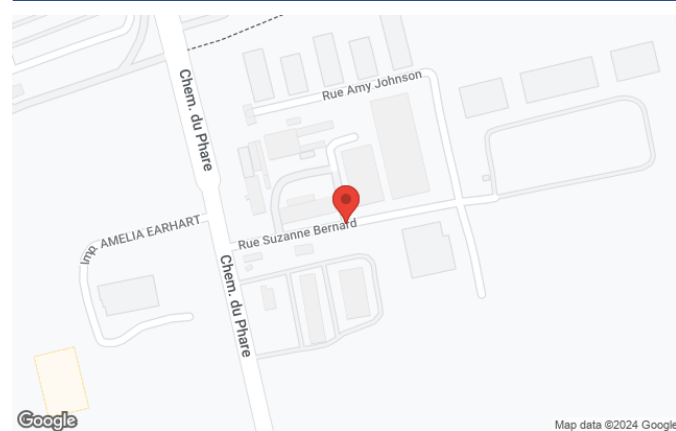
Equipements et Prestations

- Charpente métallique
- Toiture isolée (bac acier)
- Bardage double peau
- Bardage en lamé bois en sous face des avancées de toiture
- Eclairage Led dans l'entrepôt
- Hauteurs libres sous poutre : 7 m dans bâtiment B
- Dalle quartz RDC : 3T/m² dans les zones de stockage des bâtiments A et B
- Portance des planchers bureaux en RDC et mezzanine : 250 Kg/m²
- Portes sectionnelles : 3,00 x 3,50 m Ht (pour cellules de C2 à C13)
- Porte à quai : 4,00 x 4,50 m Ht (pour cellules C12 et C13)
- Menuiseries aluminium (châssis et porte d'accès RDC)
- Zones bureaux RDC et Mezzanine climatisées, équipées de faux-plafonds, sol quartz finition bouche-pores, murs peints, éclairages spot Led encastrés en faux-plafonds
- Sanitaire PMR en RDC avec point d'eau
- Electricité : Tarif bleu 12 Kva pour les cellules C01 à C11
- Tarif bleu 36 Kva pour les cellules C12 et C13
- Téléphonie/Réseaux : en attente à proximité du tableau

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



A proximité de la rocade sorties 9/10

A proximité de la ligne A "Le Haillan Rostand" par la ligne de Bus 39

Aéroport (BUS-11, BUS-39)

Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment B

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité
Rez-de-chaussée		45 m ²	Bureaux		
Mezzanine		45 m ²	Bureaux		
Rez-de-chaussée		238 m ²	Activités		
Total cellule C09		328 m ²		108,21 €	Immédiate
Rez-de-chaussée		42 m ²	Bureaux		
Mezzanine		41 m ²	Bureaux		
Rez-de-chaussée		242 m ²	Activités		
Total cellule C10		325 m ²		107,66 €	Immédiate
Rez-de-chaussée		212 m ²	Bureaux		
Mezzanine		211 m ²	Bureaux		
Rez-de-chaussée		803 m ²	Activités		
Total cellule C12		1 225 m ²		100,52 €	Immédiate
TOTAL Bâtiment B		1 878 m ²			

TOTAL Général 1 878 m²