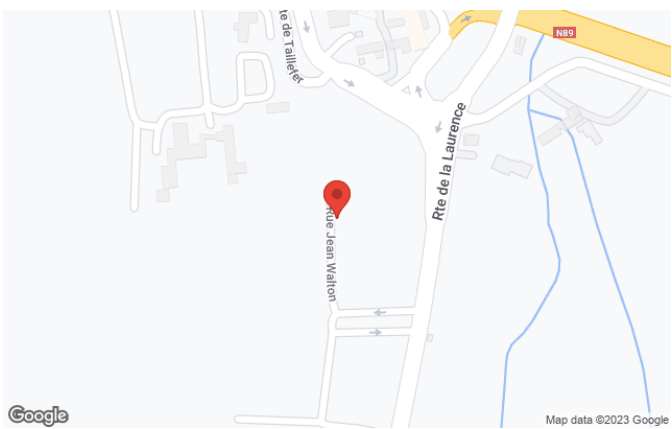




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité de la N89 sortie 4

Description

A proximité de la N89 sortie 4 au sein de la Zone Taillefer de Montussan, RCG vous propose à la location, un local d'activités d'une surface totale de 560 m² composé de 420 m² d'entrepôt et de 140 m² de bureaux.

Division possible en 2 cellules à partir de 280 m².

Isolation double peau, hauteur 4,3 à 5 m, 2 portes sectionnelles 3 x 3 m, charge au sol : 500 kg/m², bureaux non chauffés, sanitaires.

9 places de parking.

Equipements et Prestations

Immeuble neuf

- . Hauteur 4,3 à 5 m
- . 2 portes sectionnelles 3 x 3 m
- . Bureaux non chauffés
- . Sanitaires
- . Charge au sol : 500 kg/m²
- . Possibilité 2 cellules de 280 m² chacune

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier

Conditions Financières

Loyer Global : 58 240 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Bail précaire

Montant des charges : non communiqué

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : Précaire
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : INSEE
Païement de loyer : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : A la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Disponibilité	Commentaires
Rez-de-chaussée	140 m²	Bureaux			
Rez-de-chaussée	420 m²	Activités			
Total cellule	560 m²		104 €	Immédiate	9 places de parking

TOTAL Général 560 m²