

BUREAUX A LOUER



50 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose une surface de bureaux en face du Palais de Justice, en RDC. Ces bureaux en très bon état offrent de nombreuses possibilités d'aménagement afin d'accueillir votre entreprise dans les meilleures conditions. Ils sont lumineux. Une hôtesse d'accueil est également présente au quotidien.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Digicode et interphone
Personnel d'accueil
Sol : Moquette
Faux-plafonds avec luminaires encastrés
Plinthes périphériques comprenant des prises de courant fort et RJ45
Climatisation réversible
Fibre
Sanitaire privatif

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	11 000 €/an HC
Charges Bureaux :	38 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	1 645 €/an
Taxe bureaux :	50 €/an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Païement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	50 m ²	220 €

TOTAL Général 50 m²

ACCÈS

 Breteuil Puget (Ligne 60, Ligne 540, Ligne 55, Ligne 80, Ligne 61, Ligne 518, Ligne 521, Ligne 41), Estrangin Puget (Ligne 54, Ligne 81), Breteuil Roux de Brignoles (Ligne 49)
 M1 Estrangin à 200 mètres
 Gare Saint Charles à 11 mins soit 2.4 kms
 A50, A55, A7 à proximité
 MARSEILLE PROVENCE à 25 mins via A55ou A7

