



Disponibilité

1er juillet 2026

Situation et desserte



Bus lignes 27/64/66/67
A630 - A10 - N89 - N230

Description

A proximité immédiate de la N89, au sein d'un immeuble neuf, RCG vous propose à la location un plateau très lumineux de 536 m² entièrement aménagé bénéficiant d'une terrasse privative de 20 m².
18 emplacements de parking.

Equipements et Prestations

- . Immeuble neuf
- . Ascenseur normes PMR
- . Bureaux cloisonnés
- . Climatisation réversible
- . Câblage RJ45 / baie de brassage
- . Fibre optique
- . Sanitaires privatifs / douche
- . Cuisine
- . Terrasse privative de 20 m²
- . Parking couvert : 18 emplacements
- . Possibilité de louer une salle de réunion en plus à la carte avec rooftop au R+2 pour divers événements + possibilité stockage

Conditions Financières

Loyer Global : 80 400 €/an HT HC
Charges Bureaux : 23 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Loyer parkings sous-sol : 1.000 €/U/an HT

Taxe foncière : 15 €/m²/an HT
Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

| Étage | Surface | Type de bien | Loyer HT/HC/m²/an |
|--------------|--------------------|---------------------|---|
| 1er étage | 536 m ² | Bureaux | 150 € |

TOTAL Général 536 m²