

NAVE INDUSTRIAL - ORGAZ



Nave **muy luminosa**, uso **comercial e industrial**, bien situada, cerca de todos los servicios.
Con **agua, luz, alcantarillado e internet**.

Avenida con amplia zona de **aparcamiento**, **Junto a Cooperativa y Parque de Bomberos**.

La edificación cuenta con **zona de oficinas/exposición**, en 2 plantas, con grandes ventanales y sistema de climatización mediante bombas de frío/calor, **aseo, cuarto de limpieza**, edificación en patio posterior con **comedor y baño para trabajadores** y **nave** con luminarias en cerchas.

CARACTERÍSTICAS

PARCELA 623,92 m²

CONSTRUIDO 458,82 m²

Fachada de parcela:

- **Frente** 14,45 ml.
- **Fondo** 21,47 ml.
- **Derecho** 48,95 ml.
- **Izquierdo** 33,17 ml.
- **Nave** 298,85 m²
 - **Altura** 4,43 ml. en cercha 6,43 ml. en cumbre
- **Oficinas/Exposición** 94 m² (en 2 plantas)
- **Patio anterior** 93,30 m² (aparcamiento y acceso camiones)
- **Patio posterior** 93,60 m²
- **Zona de trabajadores** 20 m²

PRECIO: 195.300 €

Infórmese sin compromiso

648 266 810

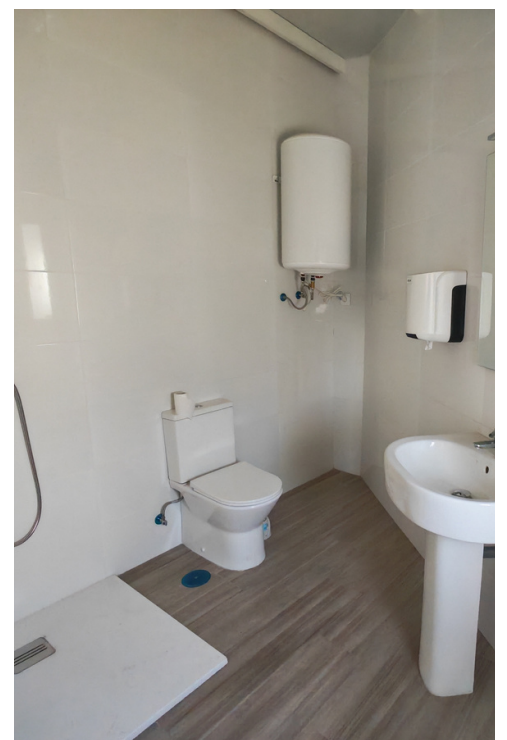
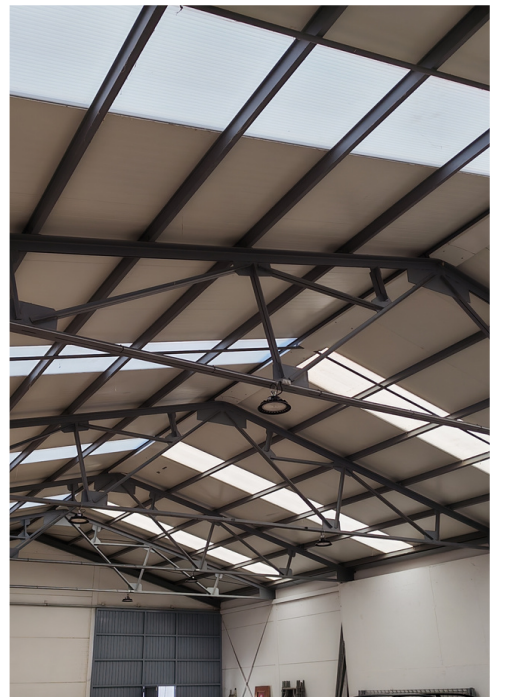
www.fidelca.com

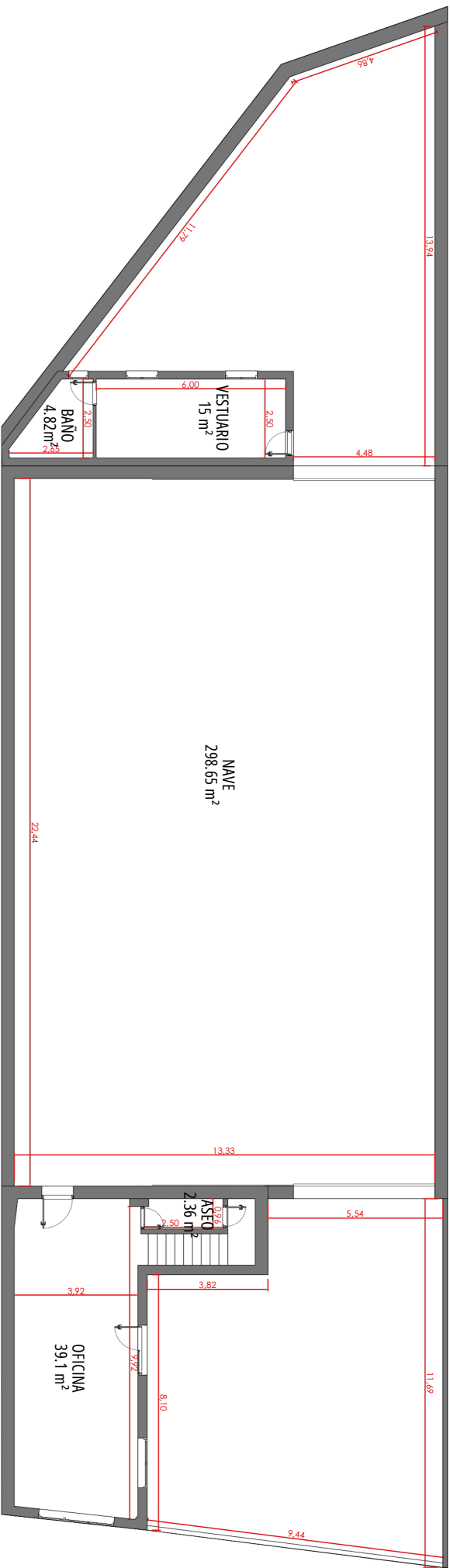
925 317 314

administracion@fidelca.com

*Esta información es aproximada y no contractual, puede sufrir modificaciones. No incluye impuestos ni gastos asociados a la venta.

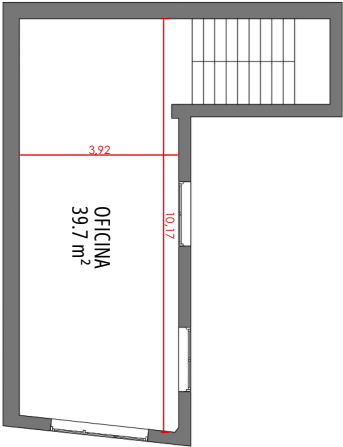
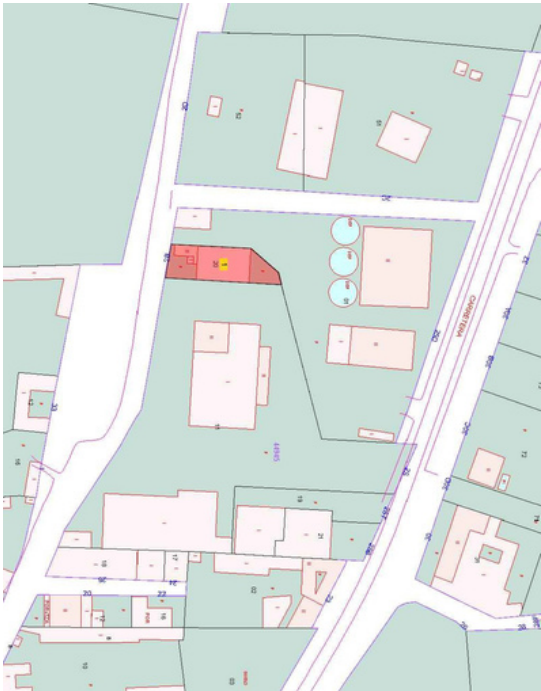






PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie terreno	623.92 m²
Superficie construida	458.82 m²
N.N.U.U.	
Parcela mínima	500 m²
Edificabilidad	80%
Capacidad de ampliación	75%



PLANTA ALTA



Fidelca promotoria

Calle Francisco I. de Toledo
45450 Orihuela (Alicante)
T. 966 11 48 21
www.fidelca.com

PROYECTO

LEVANTAMIENTO DE PLANOS

SITUACIÓN

Av. Castilla la Mancha, 28 45450 Orihuela

PLANTAS: SUPERFICIES Y COTAS

PROPIEDAD

FIDELCA PROMOTORA INMOBILIARIA, S.L.

ARQUITECTO

Natalia Gómez Aragón

ESCALA

A.01

REVISADO

AGO 2026