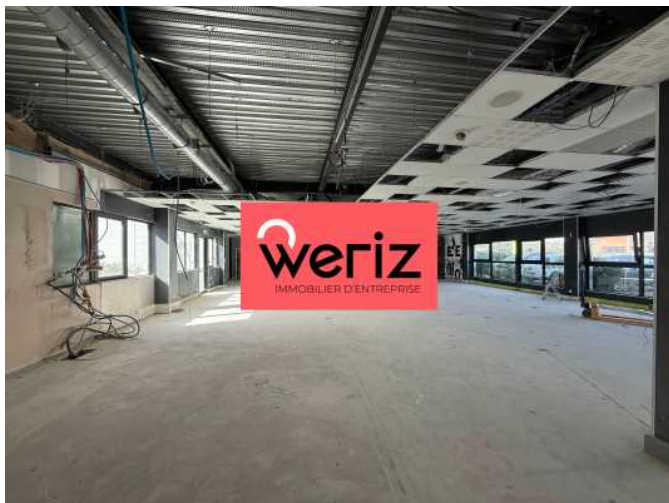


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



380 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose au cœur de la zone d'activité d'Eguilles, un local commercial pouvant recevoir du public. Très lumineux et bénéficiant de nombreuses places de parking, il peut convenir à de nombreuses activités.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local ERP (ok pour la réception de public)
Parking : 60 places environs
Sanitaires H/F
Open space réaménageable
Nombreuses possibilités d'activités
Vitrage sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 66 000 €/an HT
Charges Activités : 2 660 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Dépôt de garantie : 2 MOIS

Taxe foncière : 3 230 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : Nous consulter
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	380 m ²	173,68 €

TOTAL Général 380 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture,
 Gare TGV Aix-en-Provence à 15 minutes en voiture,
 D10, A8, D9 à proximité immédiate
 Lignes 08, 220

