

À LOUER

400 Sainte-Croix

Montréal (Québec)

ASGAARD
▲▲



RENSEIGNEMENTS SUR LA LOCATION

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
✉ maxf@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

Situé au **400, avenue Sainte-Croix**, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, cet immeuble de bureaux bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur en forte activité économique. À proximité des principaux axes routiers et bien connecté au réseau de transport collectif, l'immeuble s'inscrit dans un environnement professionnel recherché, à la croisée de pôles industriels, technologiques et de services. Entourée d'une offre variée de commerces et de commodités, la propriété propose un cadre de travail fonctionnel et accessible, adapté aux entreprises souhaitant évoluer dans un secteur central et dynamique.

Superficie du bâtiment	282 644 pi ²
Année de construction / rénovation	2000 / -
Superficie par étage	+/- 28 000 à 38 000 pi ²
Nombre d'espaces de stationnement	370 (int) + 442 (ext)
Ascenseurs	5
Nombre d'étages	3 + sous-sol



Emplacement au cœur de l'arrondissement de Saint-Laurent



Environnement à proximité de nombreux services, commerces et commodités



Accès aux autoroutes 40, 15 et 117 à proximité immédiate (moins de 1 km)



Station de métro Du Collège située à moins de 450 m

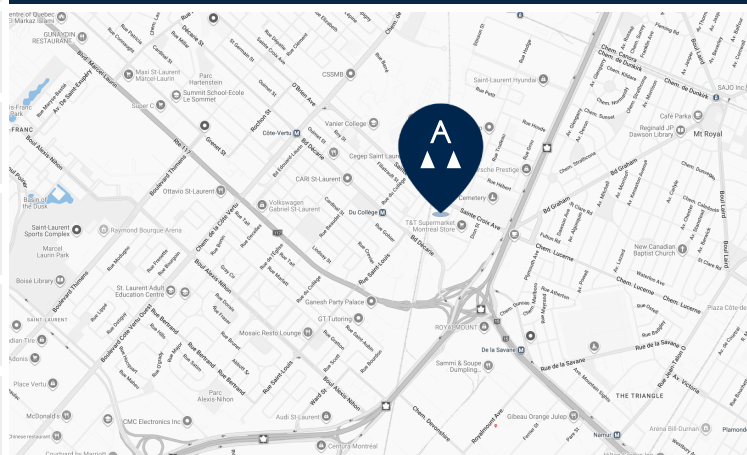


Lignes d'autobus 16, 117, 124, 128 et 368 accessibles à moins de 200 m.



Piste cyclable située à environ 10 m, idéale pour les déplacements à vélo

Emplacement



Disponibilités

Local	Superficie (pi ²)	Disponibilité
3100	26 431	Vacant
3-1	2 601	Vacant
3-2	10 044	Vacant
Loyer	Frais d'exploitation	Taxes
À discuter	7,42 \$	5,43 \$



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
✉ maxf@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le présent document a été préparé par Services immobiliers Asgaard Inc. à des fins d'information générale et de marketing uniquement. Aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements qu'il contient. Toute partie intéressée est invitée à effectuer sa propre vérification indépendante des informations présentées.

Services immobiliers Asgaard Inc. décline toute responsabilité quant aux pertes ou dommages pouvant découler de l'utilisation du présent document. Cette publication est la propriété de Services immobiliers Asgaard Inc. et/ou de ses concédants et est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ni à entraîner la rupture d'un mandat de courtage ou de représentation existant.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲