



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A "Acacias" (mise en service début 2022)



 rocade sortie n°11

Description

Au cœur du parc Innolin situé à proximité de l'aéroport de Mérignac, RCG vous propose à la location une surface de bureaux de 260 m² environ en rez-de-chaussée.

Salles de réunion, open space, bureaux cloisonnés.
Places de stationnement.

Equipements et Prestations

- . Cloisonnement amovible
- . Salle de réunion
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Câblage RJ45
- . Parking extérieur
- . Possibilité de prestations complémentaires gérées par le centre d'affaires en sus des charges

Conditions Financières

Loyer Global :	29 900 €/an HT HC
Charges Bureaux :	32,29 €/HT/m ² /an
Conditions particulières à la location :	
Assurance Immeuble: 0,15 € / m ² / an - base 2024	
Taxe foncière :	15,49 €/HT/m ² /an base 2025 - à la charge du preneur
Honoraires :	15%HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	800 €HT à la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT HC/m²/an	Commentaires
Rez-de-chaussée	260 m²	Bureaux	115 €	Compris dans les charges : ent

TOTAL Général 260 m²