

BUREAUX A LOUER



107 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface de bureau dans le secteur très recherché du Rond Point du prado, en très bon état, composé d'un accueil avec secrétariat, 4 salles de consultation et un espace privé pour les collaborateurs avec kitchenette.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur non PMR
Secrétariat
Espace accueil
Salle d'attente
4 bureaux cloisonnés/salles de consultation
Espace kitchenette
Sanitaires privatifs
Climatisation réversible
Fibre
RJ45

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	17 120 €/an HT HC
Charges Bureaux :	55 €/m²/an TTC
Taxe foncière :	Incluse aux charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
R+1	Bureaux	107 m²	160 €

TOTAL Général 107 m²

ACCÈS

 Ligne 44, 45, 22, 23, 83, 72, 41, 521, 19, 86
 Marseille-Prado (Gare SNCF)
 A 50 (Entrée Bretelle Schloesing), A 50 (Sortie Bretelle Schloesing), A 55 (Entrée), A 55, A 7 (Sortie), A 7 (Entrée Le Pharo / La Plage), A50 (Entrée Tunnel Prado Sud), A50 (Sortie Tunnel Prado Sud)
 Échangeur de Florian (A50) (L2 Marseille)
 Marseille-8E, Boulevard Edouard Herriot (Bornes de recharge)

