



Disponibilité

1er juillet 2026

Situation et desserte



Description

Au coeur des Chartrons, dans un très bel immeuble en pierre, RCG vous propose à la location des bureaux climatisés et câblés d'environ 128 m² en très bon état bénéficiant de prestations anciennes et d'une terrasse privative de 25 m². Coup de coeur assuré !

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Très belles parties communes en pierres
- . Locaux en bon état aménagés en un espace accueil, 2 grands bureaux et un bureau moyen
- . Prestations anciennes : sol parquet, cheminées, moulures, belle hauteur sous plafond, balcons
- . Double vitrage
- . Climatisation réversible
- . Baie de brassage / câblage RJ45
- . Cuisine
- . WC
- . Terrasse privative de 25 m²

Conditions Financières

Loyer Global :	31 900 €/an HT HC
Charges Bureaux :	20 €/m ² /an HT
Conditions particulières à la location :	
Possibilité bail de sous-location	
Indexation du loyer à intégrer (en attente montant)	
Taxe foncière :	15 €/m ² /an HT
Honoraires :	20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paielement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	128 m²	Bureaux	249,22 €

TOTAL Général 128 m²