

BUREAUX
A VENDRE



200 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz votre partenaire en immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille vous propose des bureaux à la vente au sein de la zone d'Aubagne / Gémenos, aux Paluds. Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et disposent de places de stationnement pour certaines électrifiées. Les diagnostics thermiques et énergétiques sont excellents (notés A).

DISPONIBILITÉ

Sous promesse

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux aménagés : Open space et 7 bureaux.
Câblage courant de secours
RJ45 et Fibre.
Sanitaire
Moquette au sol
Bureau conforme décret Tertiaire : Consommation énergétique Classe A - Bâtiment à faible émission gaz à effet de serre Classe A
Panneaux Photovoltaïques en toiture assurant 25% à 30% de la consommation du bâtiment

Accès PMR : Oui
Parkings : 7

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 470 000 €/HD
Charges Bureaux : Nous consulter
Conditions particulières à la vente :
TVA résiduelle de 12 780 €
Taxe foncière : 2 406 €/an
Taxe bureaux : 221 €/an
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment A

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
1	Bureaux	200 m²	2 344,49 €

TOTAL Général 200 m²

ACCÈS

 Aéroport Marseille Provence à 45 minutes en voiture,
 Gare TGV Marseille Saint-Charles à 30 minutes en voiture,
Gare Aubagne à 10 minutes en voiture,
 Lignes L068, L069, 1
 D8N, A502 à proximité immédiate,

