

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



150 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 150 m<sup>2</sup> non divisibles à Marseille, idéal pour vos activités. Ce site sécurisé offre deux portes sectionnelles, des bureaux, des parkings, un accès poids lourds et un accès de plain-pied.

## DISPONIBILITÉ

Janvier 2026

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 Porte sectionnelle  
Bureaux  
Parkings  
Accès PL  
Accès plain-pied  
Site sécurisé

Ossature : Métallique  
Murs périmétriques : Béton  
Couverture : Bac acier  
Nature du Chauffage : Electrique

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 12 000 €/an HT HC  
**Charges Activités :** 1 813 €/an HT

Taxe foncière : 1 760 €/an  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
Activités	150 m <sup>2</sup>	80 €

TOTAL Général 150 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

A55  
Marseille Provence à 17 minutes  
HLM Les Aygalades (BUS-30), La Sylve Le Castellas (BUS-31, BUS-28, BUS-530)  
Gare TER St-Joseph-Le Castellas à proximité  
Gare TGV Marseille Saint Charles à 12 minutes

