

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER



436 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, vous propose un superbe hôtel particulier au Rond-Point du Prado à la location. L'immeuble, ancien consulat d'Allemagne est de caractère. Il est bâti sur une parcelle indépendante qui permet le stationnement de véhicules. Le métro Rond-Point du Prado, le Tunnel Prado Carénage, les nombreux bus, et l'offre de services de proximité importante sont des atouts supplémentaires de ce bien rare à la location.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble du XIX^{ème} siècle
Im meuble en R+3 sur sous-sol
Hall d'accueil
Bureaux cloisonnés
Garage 2 voitures
Annexe à usage de bureaux
Surface de terrain importante
Possibilité de parkings extérieurs
Im meuble sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	150 000 €/HT HC/ an
Charges Bureaux :	Nous consulter
Prix de Vente :	3 000 000 €/HT HD
Taxe foncière :	6 797 €/an
Honoraires (Loc.) :	A la charge du Preneur
Honoraires (Vte.) :	15% HT + TVA du loyer annuel
Bail :	HT à la charge du preneur
Régime Fiscal (Loc.) :	5 % HT + TVA du prix de
Régime Fiscal (Vte.) :	vente HD à la charge de
Dépôt de garantie :	l'acquéreur
Indexation annuelle :	Bail 3/6/9 ans
Païement des loyers :	T.V.A.
DPE Energie - Climat :	Droit d'enregistrement
	3 mois de loyer HT/HC
	ILAT
	Trimestriel d'avance
	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	58 m ²
3	Bureaux	90 m ²
2	Bureaux	94 m ²
1	Bureaux	94 m ²
RdC	Bureaux	100 m ²

TOTAL Général 436 m²

ACCÈS

 Métro Rond-Point du Prado
 Nombreuses lignes de bus
 Tunnel Prado Carénage

