

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



200 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé sur un axe passant, entre Aubagne et Marseille, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une cellule de stockage / activités d'environ 200 m² accessible de plain-pied par deux rideaux métalliques et bénéficiant d'un accès poids lourds.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local d'activités de 200 m²
Accès plain pied
2 portes sectionnelles
Accès gros porteurs

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Béton
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre max : 5 m
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs

Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 35 400 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	200 m²	177 €

TOTAL Général 200 m²

ACCÈS

