



ACCES / ENVIRONNEMENT

Métro : Cadet (7), Bonne Nouvelle (8 et 9)



DESCRIPTION

Dans un immeuble de bon standing donnant sur un square fermé et orné d'une très jolie fontaine, AGIR commercialise au 5ème étage une surface de 119 m² environ composée d'1 Entrée - 5 Bureaux dont 1 commandé - 1 Cuisine - WC

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

Etat des locaux A rafraîchir
Ascenseur
Gardien
Moulures dans certains bureaux
Balcon
HSP : 2,37 m
Moquette au sol
Chauffage individuel électrique
Locaux fibrés
Surface lumineuse et calme
Les fenêtres seront changées par le bailleur
Une franchise sera consentie pour accompagner les travaux de peinture et le changement du sol

DPE non communiqué

CONDITIONS COMMERCIALES

Loyer	450 €/m²/an HT HC
Loyer annuel	53 550 € HT HC
Charges	41 €/m²/an HT
Impôt foncier	Inclus dans les charges
Taxe bureaux	25,77 €/m²/an
Frais d'acte	3,8% HT du loyer annuel HC
Honoraires / Caract.	30 % HT du loyer annuel
Commentaires	Loyer mensuel : 5 124 €/mois charges comprises (Impôt foncier et Taxe bureaux inclus)

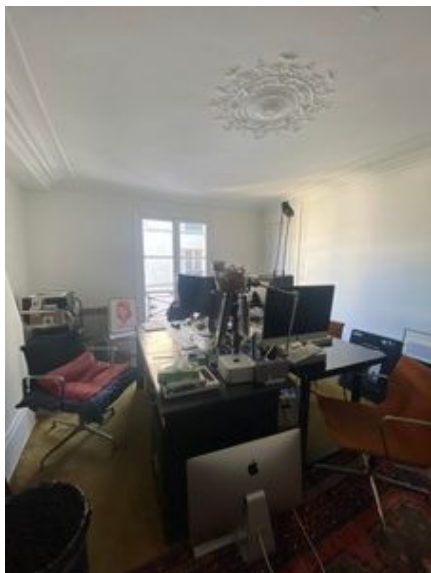
CONDITIONS JURIDIQUES

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	EXONERE
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation	INSEE
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

REPARTITION DES SURFACES

Type	Surface
Bureaux	119 m²
Surface totale	119.00 m²





5ème étage

PARIS 9ème
9, cité de Trévise

