

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



**650 M² NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la vente un local de 650 m² situés à Gignac-la-Nerthe. Ce bien inclut un terrain commercial constructible de 1500 m², un entrepôt de 650 m², et bénéficie d'un bardage double peau isolé en zone commerciale.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain commercial constructible  
Entrepôt 650 m²  
Zone commerciale  
Bardage double peau isolé

Surface terrain : 1 500 m²

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Prix de Vente :** 1 310 000 €/HD

Charges Activités : Nous consulter

**Conditions particulières à la vente :**

2500 m² de terrain

Terrain commercial constructible de 1500 m²

Taxe foncière : Nous consulter

Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : Droit d'enregistrement

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Prix vente m² HD |
|-------|--------------|---------|------------------|
| RdC   | Activités    | 650 m²  | 2 015,38 €       |

TOTAL Général 650 m²

## ACCÈS

 A 55, A 551, A 7

